



Privatverkauf einer Immobilie

Immobilien erfolgreich verkaufen

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem eBook!

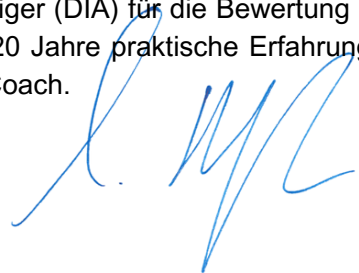


Abonnieren Sie unserem YouTube-Kanal.

Dort veröffentlichen wir regelmäßig Videos zu aktuellen
Immobilienthemen. www.youtube.com/@rehkuglerimmobilien



Markus Rehkgler ist Diplom-Finanzwirt (FH) und Dipl.-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Er verfügt über mehr als 20 Jahre praktische Erfahrung in der Immobilienwirtschaft als Investor, Sachverständiger, Makler und Coach.



VERMEIDEN SIE STOLPERFALLEN ...

Beim Verkauf einer Immobilie gibt es viel zu beachten, dabei sollten Sie auf die Unterstützung eines Profis setzen, damit Ihnen kein Geld verloren geht.

Wir sind gerne für Sie da und begleiten Sie vertrauensvoll vom Erstkontakt bis zur Vertragsunterzeichnung.

1. PREISFINDUNG

Astronomisch hoch oder „für nen Apfel und ein Ei“? Wir bewerten Ihre Immobilie fach- und marktgerecht, damit Ihnen kein Geld verloren geht.

2. EXPOSÉGESTALTUNG

Das Exposé ist die Visitenkarte Ihrer Immobilie. Vertrauen Sie auf uns, wir haben die Erfahrung und das Handwerkszeug für ein aussagekräftiges Exposé.

3. VERMARKTUNG

Wir nutzen verschiedenste Vertriebswege und Onlineportale.

4. PRIVATSPHÄRE

Sie wollen nicht rund um die Uhr angerufen werden und unzählige Mails beantworten? Wir übernehmen das gerne für Sie.

5. ZEITMANAGEMENT

Viele Besichtigungen finden abends und am Wochenende statt, denn da haben die

6. QUALIFIZIERUNG DER INTERSSENTEN

Wir lassen nicht jeden ins Haus und prüfen im Vorfeld, ob der Interessent zur Immobilie passt.

7. EMOTION

Sie haben viel Herzblut in Ihre Immobilie gesteckt, somit fällt es Ihnen vielleicht schwer, eine Besichtigung emotionslos durchzuführen. Wir als Immobilienmakler können dies tun.

8. PREISVERHANDLUNGEN

Wir sind darin geübt und übernehmen das professionell für Sie.

9. NOTARTERMIN

Wir besorgen alle notwendigen Unterlagen und prüfen diese, damit beim Notartermin keine unangenehme Überraschung auf Sie wartet, die den Verkauf verzögert.



Gehen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie entspannt und mit Sicherheit an. Vertrauen Sie uns und unserer langjährigen Erfahrung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Herausgeber:

REHKUGLER Immobilien
Markus Rehkugler
Dipl.-Finanzwirt (FH),
Dipl. Sachverständiger (DIA)
Bärenplatz 5, 88069 Tettnang
Telefon: (0151) 66 555 888
Internet: www.rehkugler.com
Email: info@rehkugler.com

Hinweis:

Wir bieten keine Rechts- und Steuerberatung an, dies ist ausschließlich Steuerberatern und Rechtsanwälten vorbehalten. Diese Dokument fasst allgemeine Informationen zu steuerlichen und/oder rechtlichen Fragestellungen im immobilienwirtschaftlichen Kontext zusammen, insbesondere zu Themen, die uns in der Sachverständigentätigkeit regelmäßig begegnen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass jeder Einzelfall anders gelagert sein kann und empfehlen bei so weitreichenden Entscheidungen wie der Anschaffung einer Immobilie stets eine individuelle Beratung durch Ihren Rechtsanwalt und Steuerberater, die im Rahmen einer Gesamtbetrachtung auch Ihre individuelle Situation miteinbeziehen sollte.

© Markus Rehkugler 2025
Stand: Mai 2025

